

São Paulo, 24 de junho de 2025.

**Assunto: PARECER TÉCNICO FINAL PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE REFORMA GERAL DO PRONTO SOCORRO, INCLUINDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NAS DEPENDÊNCIAS DO PRÉDIO 01, DO INSTITUTO DANTE PAZZANESE DE CARDIOLOGIA**

Esse documento tem como objetivo avaliar propostas comercial e técnica das empresas, Engebase Construção e Gerenciamento Ltda que ofertou o valor global de R\$ 9.820.000,00 e SPEnge Construtora Ltda que ofertou o valor global de R\$ 9.823.179,24, segue:

Item	Descrição	Empresa	
		ENGEBASE	SP ENGE
1	Prazos de execução (total).	210 dias corridos	210 dias corridos
2	Cronograma físico-financeiro	Conforme edital	Conforme edital
3	Condições de pagamento/Metodologia executiva	ok	ok
4	Plano de contingência para intercorrências na obra.	ok	ok
5	Equipe técnica (otimização e qualificação).	<b>observação abaixo</b>	<b>observação abaixo</b>
6	Tecnologias e inovações propostas	ok	ok
7	Garantias adicionais de qualidade ou desempenho	ok	ok
8	Implicações para o funcionamento do hospital durante a obra (minimizar transtornos).	ok	ok

Observações:

**SP ENGE CONSTRUTORA LTDA**

- Registro junto aos órgãos técnicos competentes – A empresa apresentou cópia da certidão de Registro de Pessoa Jurídica comprovando seu credenciamento junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA;
- Acervo Técnico – A empresa apresentou cópia de cinco atestados de capacidade técnica que foram emitidos por três contratantes diferentes, sendo dois para a Prefeitura Municipal de São Paulo, dois para a Fundação Oswaldo Ramos e um para a 1ª. Delegacia Seccional de Polícia; os atestados emitidos pela Fundação Oswaldo Cruz (Obras no Hospital do Rim) e Prefeitura Municipal de São Paulo (Obras em UBS) representam um tipo de obra cujo escopo, dimensões e quantidade de serviços são compatíveis com o que foi exigido no edital.
- Conhecimento do escopo – A empresa compareceu ao IDPC para a realização de visita técnica e apresentou planilha indicando os tipos de serviço e as quantidades consideradas em sua proposta, estas informações estão em acordo com o escopo previsto no edital.
- Equipe Técnica – A empresa apresentou cópia de registro profissional dos seus responsáveis técnicos junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, inclusive apresentou todas as certidões de registro e quitação das pessoas físicas junto ao órgão. A empresa possui no seu quadro técnico uma equipe multidisciplinar composta por engenheiros civis, engenheiro mecânico, engenheiro eletricitista e engenheiro de segurança de trabalho.

**ENGEBASE CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA**

- Registro junto aos órgãos técnicos competentes – A empresa apresentou cópia da certidão de Registro de Pessoa Jurídica comprovando sua regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA porém foi constatado que o documento estava incompleto (faltando a página 2/3) e foi solicitado em 09/06 através de e-mail a apresentação da documentação completa, a empresa atendeu a solicitação e entregou a página faltante em 11/06; também apresentou cópia de certidão e registro profissional do seu responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA sendo que este documento está regular, portanto os documentos apresentados estão dentro do período de validade e atestam a regularidade da empresa junto ao órgão competente.
- Acervo Técnico – A empresa apresentou cópia de seis atestados de capacidade técnica, um deles foi desconsiderado por ter sido emitido para empresa terceirizada (Amber Tecnologia Ltda), do restante quatro foram emitidos para projetos realizados entre os anos de 2005 a 2010, sendo que o último com emissão mais recente foi realizado em 2017 e nenhum dos atestados contemplava a execução de serviços para sistema de climatização (ar condicionado); foi solicitado em 09/06 através de e-mail a apresentação de documentação referente a execução de obras em períodos mais recentes e que incluam no seu escopo atividades de instalações para sistemas de climatização; em 11/06 o fornecedor encaminhou material de obras realizadas em 2019 referentes à reforma e adequação de áreas do Complexo Hospitalar Padre Bento na cidade de Guarulhos, serviço prestado para a Secretaria de Saúde do Estado de São Paulo; neste documento foram identificadas atividades compatíveis com o escopo deste objeto que foram exigidas no edital.

**Instituto Dante Pazzanese de Cardiologia**

- Conhecimento do escopo – A empresa realizou visita técnica nas instalações do IDPC e apresentou planilha indicando os tipos de serviço e as quantidades consideradas na sua proposta, informações que estão compatíveis com o escopo previsto no edital.
- Equipe Técnica – A empresa apresentou cópia de certidão e registro profissional do seu responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA sendo que este documento está regular.

Com base nos critérios acima, a empresa SP Enge apresentou informações que indicaram uma condição superior ao da concorrente Engebase para atendimento ao escopo deste objeto, principalmente no que diz respeito ao seu quadro técnico que contempla profissionais especialistas em diversas modalidades e também seu acervo técnico que comprova sua experiência em projetos mais recentes e com similaridade equivalente ao projeto deste processo, principalmente no que diz respeito aos serviços de instalações prediais (elétrica e ar condicionado)

Pelo exposto, com base nos critérios do edital, a empresa **SP ENGE CONSTRUTORA LTDA** é declarada a empresa vencedora.

Atenciosamente,

**Comissão de Seleção**