

REFEITÓRIO DO INSTITUTO DANTE PAZZANESE

MEMORIAL DESCRITIVO

O projeto detalha a obra de reforma e ampliação do refeitório do Instituto Dante Pazzanese. A obra consiste na reforma completa do refeitório, incorporando alguns espaços adjacentes para aumentar a área de mesas e serviço, ampliando o atendimento de 69 pessoas sentadas para 129. Também será substituída a atual cobertura de telhas metálicas que existe em um trecho do refeitório por uma nova cobertura de telhas termoacústicas com nova altura e iluminação zenital. Dentro da reforma, serão refeitas todas as infraestruturas de elétrica, hidráulica e ar condicionado. Também serão substituídos todos os revestimentos.

DEMOLIÇÃO

Está prevista a demolição de todos os revestimentos de piso e paredes na área de intervenção. O piso interno do novo refeitório será padronizado com o piso das áreas de circulação em porcelanato técnico.

Remoção de portas e janelas indicadas na planta.

Remoção de todas as bancadas, louças e metais dos ambientes onde haverá intervenção.

Demolição da cobertura metálica e sua estrutura.

Demolição das paredes de alvenaria indicadas em planta. Preservar trecho de parede onde existem os quadros de luz do setor para não haver necessidade de refacção completa do sistema.

Demolir contra parede de dry-wall existente para construção de nova contra parede mais bem nivelada e com altura maior.

Remoção de luminárias e conduítes aparentes existentes para novo sistema de iluminação.

Remover revestimentos e rebocos dos pilares de concreto soltos e lixar com rebolo e disco diamantado para recuperar aspecto natural do concreto.

Remoção das tampas das iluminações zenitais.

Demolição do gesso que esconde as tubulações de água pluvial.

CONSTRUÇÃO

Construção de novas paredes de alvenaria que irão conformar os novos ambientes, prevendo vãos de janelas e portas.

Construção de complemento criando volume curvo na parede onde estão os quadros de luz para que fiquem embutidos e sejam cobertos por portas camufladas na marcenaria.

Construção de mureta para conformar jardineira e bancada de alimentação em formato curvo conforme desenho em volta da parede dos quadros de luz.

Construção de muretas nos acessos que organização as entradas.

Construção de bases de alvenaria sob bancadas nos locais indicados.

Construção de contra parede de dry-wall com altura total igual a nova cobertura metálica.

Construção de paredes de alvenaria sobre a laje de cobertura para apoio da nova cobertura metálica (ver detalhes). Prever necessidade de reforços estruturais em pontos de apoio.

Construção de nova cobertura metálica com telhas termoacústicas conforme detalhes. Prever recolhimento de águas pluviais e janelas para ventilação.

Construção de forro de gesso para esconder a estrutura metálica da nova cobertura.

Fechamento das iluminações zenitais com novas clarabóias translúcidas sustentadas por estruturas de serralheria de adaptação.

LOCAÇÃO DE PONTOS

Serão refeitos todos os pontos de iluminação com conduítes galvanizados aparentes pintados de branco. Os conduítes serão distribuídos dentro de um novo grid visando organização e alinhamentos. Está sugerido também um novo desenho para a tubulação de incêndio alinhada com os conduítes de elétrica, mas o posicionamento dos sprinklers precisa ser confirmado com especialistas da área. Verificar também a possibilidade de pintar os conduítes de incêndio na cor branca caso possam estar identificados de outra forma que não pela cor.

Previsão de novas tomadas e interruptores nas paredes onde indicado

Previsão de novos pontos de dados para as salas de funcionários e para as catracas

Onde existem bancadas soltas, estão previstos pontos de hidráulica e elétrica nas bases de alvenaria para atender os equipamentos.

CONFIRMAR PONTOS DE ACORDO COM EQUIPAMENTOS ESCOLHIDOS PELOS CLIENTES.

Novos pontos de hidráulica para as pias do refeitórios e da lavagem de pratos.

Ponto de água próximo à jardineira da bancada.

Serão refeitos os pontos de ar-condicionado para 4 máquinas hi-wall. Duas das máquinas ficarão na parede dos quadros de luz e o encaminhamento das infras deverá ser feito por eletrocalha pintada de branco conforme projeto. As demais máquinas terão encaminhamento das infras embutidos na parede.

Drenagem para as máquinas de ar condicionado e para a jardineira da bancada

Além da Planta de Forro e Iluminação, o Memorial de Luminárias detalha os modelos, dimensões e especificações de cada luminária. As Ampliações e Cortes podem auxiliar na locação de cada luminária.

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Memorial Descritivo

ETAPA
PE | Projeto Executivo

DATA
11/06/2025

FOLHA

100.01

Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

REFEITÓRIO DO INSTITUTO DANTE PAZZANESE

MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS

Todo o piso interno do refeitório e externo nas áreas de circulação adjacente será substituído por porcelanato técnico massa única 90x90 em tom de bege com leve textura. Deve ser previsto nivelamento dos pisos acabados.

Azulejos brancos 15x15 serão utilizados nas paredes da área de lavagem de pratos e no revestimento das paredes baixas do refeitório, com acabamentos 45 graus onde for visível.

Os rodapés serão feitos com o mesmo porcelanato do piso com altura de 10cm, que também revestirá as bases de alvenaria

Os pilares deixados em concreto devem ser protegidos com resina transparente incolor que não altere o aspecto do concreto, mas confira proteção contra porosidade

As paredes indicadas serão pintadas com tinta acrílica acetinada na cor azul, foram indicados 3 tons de tinta para realização de testes em obra

FORRO E ILUMINAÇÃO

Os tetos serão pintados de branco e todos os elementos do teto também (conduítes, painéis acústicos, tubulações aparentes, etc).

13 painéis de forro acústico circulares tipo Ecophon Solo Circle estão previstos dentro de um grid de alinhamento que se alinha com os conduítes de elétrica da iluminação

A área de mesas com pé direito mais baixo será iluminada por painéis de led circulares sem borda posicionados no grid dos conduítes galvanizados

Arandelas redondas de vidro leitoso estão posicionadas ao longo da parede do fundo

Pendentes circulares de acrílico leitoso estão posicionadas na parede mais alta do pé-direito da cobertura metálica, sua base deve estar alinhada com a altura do pé-direito mais baixo (2,32m)

Sobre a viga aparente serão instalados spots apontados para o forro para uma iluminação indireta.

Na área de bancadas estão previstos pendentes lineares de luz direta e indireta ligados em linha.

Além da Planta de Forro e Iluminação, o Memorial de Luminárias detalha os modelos, dimensões e especificações de cada luminária. As Ampliações e Cortes podem auxiliar na locação de cada luminária.

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Memorial Descritivo

ETAPA
PE | Projeto Executivo

DATA
11/06/2025

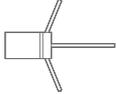
Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

FOLHA

100.02

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

MEM.100.10 MEMORIAL DE EQUIPAMENTOS

CÓD.	SÍMBOLO	ITEM	MODELO	FABRICANTE	VOLT.	AMP.	TIPO DE PONTO	COMP.	LARG.	ALT.	QNT.
EQ.01		Buffet térmico	À definir		---	---	---	38	116	23	4
EQ.02		Catraca	À definir		---	---	---	83	70	111	2
EQ.03		Filtro de água	À definir		---	---	---	25	32	36	2
EQ.04		Geladeira	À definir		---	---	---	90	75	195	1
EQ.05		Máquina de lavar louças	À definir		---	---	---	100	60	90	1
EQ.06		Microondas	À definir		---	---	---	52	40	32	1
EQ.07		Passthru	À definir		---	---	---	70	70	195	1
EQ.08		Suqueira	À definir		---	---	---	28	37	46	3

MEM.100.63 MEMORIAL DE AR-CONDICIONADO

CÓD.	TIPO	BTUs	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE	Comp.	Larg.	Alt.	QTD	
AR.01		Evaporador	36.000	Evaporadora High Wall cor branca	REFEITÓRIO	0,27	1,20	0,36	4

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Mem. Equipamentos

ETAPA
PE | Projeto Executivo

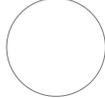
DATA
11/06/2025

Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

FOLHA
100.10

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

MEM.100.11 MEMORIAL DE MOBILIÁRIO SOLTO

CÓD.	SÍMBOLO	ITEM	REFERÊNCIA	COMP.	LARG.	ALT.	QNT.
MO.01		Mesa retangular 4 lugares	Mesa Retangular Trevo Novidário. Estrutura na cor grafite e tampo na cor branca com borda madeirada.	77	140	73	10
MO.02		Mesa retangular 6 lugares	Mesa Retangular Trevo Novidário. Estrutura na cor grafite e tampo na cor branca com borda madeirada.	77	210	73	5
MO.03		Mesa retangular pé central 4 lugares	Mesa Retangular Trevo Novidário. Estrutura na cor grafite e tampo em plástico reciclado na cor baroque	138	70	75	8
MO.04		Mesa redonda 6 lugares	Mesa Trevo Novidário. Estrutura na cor grafite e tampo na cor branca com borda madeirada.	130	130	60	2
MO.05		Cadeira	Cadeira Pólem Novidário. Estrutura na cor grafite e assento na textura de madeira marfim.	57	56	82	70
MO.06		Cadeira	Cadeira Pipa Novidário. Estrutura na cor azul e assento em plástico reciclado na cor baroque	50	53	80	26
MO.07		Banqueta h=65cm	Cadeira Pipa Novidário. Estrutura na cor azul e assento em plástico reciclado na cor baroque	58	59	99	17
MO.08		Lixeira inox	Lixeira Fast Food de 70 litros em aço inox, com porta frontal e cuba interna em fibra de vidro Nilko	50	45	108	3

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Mem. Mobiliários

ETAPA
PE | Projeto Executivo

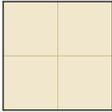
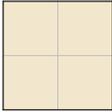
DATA
11/06/2025

Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

FOLHA
100.20

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

MEM.100.40 MEMORIAL DE ACABAMENTOS DE PISO

CÓD.	ITEM	REFERÊNCIA	AMBIENTE	ÁREA
1	Porcelanato técnico bege 90x90cm	 Porcelanato técnico massa única bege Eco Off White NAT 90x90cm Decortiles. Rejunte cor Ypê catálogo Quartzolit.	, FUNCIONÁRIOS LIMPEZA, LAVAGEM DE PRATOS, NUTRICIONISTAS, REFEITÓRIO	275,15
2	Porcelanato técnico bege 90x90cm	 Porcelanato técnico massa única bege Eco Off White NAT 90x90cm Decortiles. Rejunte cor Ypê catálogo Quartzolit.	, CIRCULAÇÃO EXTERNA	349,39

MEM.100.43 MEMORIAL DE RODAPÉS

CÓD.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE	COMP. (m)
RO.01	 Rodapé de Porcelanato igual ao piso h=10cm	Bege	FUNCIONÁRIOS LIMPEZA, NUTRICIONISTAS, REFEITÓRIO	121,94

MEM.100.41 MEMORIAL ACABAMENTOS DE PAREDE

CÓD.	ITEM	REFERÊNCIA	LOCAL	ÁREA
1	Pintura tinta acrílica cor branca	Tinta acrílica branca suvinil fosca	CIRCULAÇÃO INTERNA, FUNCIONÁRIOS LIMPEZA, NUTRICIONISTAS	-
2	Pintura tinta acrílica cor azul	Realizar testes de cor entre as cores Nimbus, Jeans Lavado e Anoitecer da suvinil para definição da cor. Pintura acetinada para facilidade de limpeza.	REFEITÓRIO	-
3	Revestimento azulejo branco 15x15cm	Azulejo Branco Piscina 15,5x15,5cm. Rejunte branco.	LAVAGEM DE PRATOS, REFEITÓRIO	53m ²
4	Concreto aparente	Remover revestimentos e reboco dos pilares de concreto, lixar com disco diamantado e finalizar com resina hidrofugante incolor para concreto	REFEITÓRIO	-

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Mem. Acabamentos

ETAPA
PE | Projeto Executivo

DATA
11/06/2025

Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

FOLHA

100.30

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

MEM.100.60 MEMORIAL DE LUMINÁRIAS

CÓD.	MODELO	REFERÊNCIA	INSTALAÇÃO	FIXAÇÃO	ACAB.	ALT.	COMP.	QTD.	TIPO FONTE LUZ	TEMP. LUZ.	QNT. FONTE LUZ	AMBIENTE
LUM.01	 Painel de Led sem borda d=22cm 32W	Taschibra	Teto	Sobrepor	Sem borda	---	0,03	33	Led Integrado	3000K		REFEITÓRIO, LAVAGEM DE PRATOS
LUM.02	 Arandela globo vidro leitoso	Reka	Parede	Sobrepor	Branco	0,29	---	7	Lampada	3000K		REFEITÓRIO
LUM.03	 Pendente linear de luz direta e indireta	Reka	Teto	Pendente	Branco	2,50	---	9	Led Integrado	3000K		REFEITÓRIO
LUM.04	 Pendente globo vidro leitoso d=45cm	Rotoplaneta	Teto	Pendente	Branco	0,45	---	5	Lâmpada	3000K		REFEITÓRIO
LUM.05	 Spot de sobrepor	Reka	Teto	Sobrepor	Branco	0,12	---	5	Lâmpada	3000K		REFEITÓRIO

MEM.100.61 MEMORIAL DE FORROS

CÓD.	TIPO DE FORRO	ESPECIFICAÇÕES	AMBIENTE	ÁREA	ÁREA
1	 Forro de Gesso ST	Forro de gesso		---	50,30
2	 Forro acústico	13 unidades de forro acústico circular d=1,2m tipo Ecophon Solo	REFEITÓRIO	14,69	---

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Mem. Luminárias e Forros

ETAPA
PE | Projeto Executivo

DATA
11/06/2025

Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

FOLHA

100.40

MEM.400.10 MEMORIAL DE LOUÇAS E METAIS

CÓD.	SÍMBOLO	ITEM	REFERÊNCIA	AMBIENTE	QTD.
ME.01		Toneira de cozinha de mesa com bica alta	Misturador Monocomando para Cozinha Tramontina Versatile Aço Inox Bica Móvel	LAVAGEM DE PRATOS, REFEITÓRIO	2
ME.02		Dosador de detergente ou sabão de embutir	Dosador de Sabão Tramontina em Aço Inox com Recipiente Plástico 500 ml ou similar de 1L	LAVAGEM DE PRATOS, REFEITÓRIO	6
ME.03		Torneira de lavatório de mesa com acionamento automático	Torneira Mesa Com Sensor Bivolt E A Bateria Para Lavatorio Decalux Cromado Deca 1188.C.N	REFEITÓRIO	4
ME.04		Ralo oculto quadrado 15x15cm	Ralo Invisível Oculto Tampa Oculta Inox Quadrado 15x15 Emma Decor	REFEITÓRIO	2
ME.05		Papeleira inox de sobrepor	Dispenser de Papel Toalha Calha Úmida Pro Em Aço Inox Escovado	REFEITÓRIO	2

PROJETO
IDPR | Instituto Dante Pazzanese Refeitório

CLIENTE
Intituto Dante Pazzanese

LOCAL
Avenida Dante Pazzanese, 500, São Paulo - SP. 04012-909

TÍTULO
Mem. Louças e Metais

ETAPA
PE | Projeto Executivo

DATA
11/06/2025

Rua Vitorino Carmilo, 465
Barra Funda - São Paulo
01153-000 +55 11 3667 2772
www.cota760.com.br

COTA
SETE
MEIA
ZERO
ARQUITETURA

FOLHA
100.50